**ПРОТОКОЛ №4**

рассмотрения заявок на участие в аукционе

**г.Березовский 20.05.2022.**

**1. Место проведения** – Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная,9

**2. Время проведения** – 15 час. 00 мин. 24.05.2022.

**3. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**4. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Березовского городского округа от 05.10.2021 №1027.

**5. Предмет торгов**: Земельный участок, площадью 1076,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, п.Сарапулка, пер.Совхозный, земельный участок 13, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:35:0224001:877.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Отступы от границ земельного участка, прилегающих к красным линиям улиц, проездов устанавливаются документацией по планировке территории, отступы от остальных границ земельного участка – не менее 3 м.

Количество этажей объектов: не более 3х этажей.

Использовать земельный участок с учетом фактического местоположения инженерных сетей (ВЛ), согласно имеющимся сведениям в соответствии с требованиями, установленными Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160, а также с учетом соблюдения иных нормативных требований.

Для использования земельного участка требуется строительство инженерных коммуникаций.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

**6. Начальная цена** предмета аукциона - 789 483 (семьсот восемьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят) рублей.

**7. Принятые заявки: нет**

**8. Отозванные заявки: нет**

**9. Признаны участниками торгов: нет**

**10. Отказано в допуске к участию в торгах: нет**

**На основании п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся.**

**Председатель комитета**

**по управлению имуществом**

**Березовского городского округа А.С.Иванов**